

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 28

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «11» апреля 2018 года в 17 часов 45 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 28

Дата составления протокола: «11» апреля 2018 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Гладущук Галина Васильевна (собственник квартиры № 6 , по адресу: ул. Советская, дом № 28),

секретарем Собрания Рыковская Наталья Викторовна (собственника квартиры №2 , по адресу: ул. Советская, дом № 28).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Гладущук Галина Васильевна (собственник квартиры № 6 , по адресу: ул. Советская, дом № 28),

секретарем Собрания Рыковская Наталья Викторовна (собственника квартиры №2 , по адресу: ул. Советская, дом № 28).

Отчет управляющей компании за 2017г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Не выполнять работы по текущему ремонту
2.	
3.	
ИТОГО: 0	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	не выполнять работы по текущему ремонту
2.	
3.	

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «_11_» __апреля_ 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «_11_» __апреля_ 2018 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

_____ Гладущук Галина Васильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

_____ Рыковкая Наталья Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 28**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «10» апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Поддубная Фаина Сергеевна	40,1	40,1	12	<i>Поддубная</i>
2	2	Балдин Иван Артемович	50,7	16,9	5	
3	2	Князев Никита Дмитриевич		16,9	5	
4	2	Рыковская Наталья Викторовна		16,9	5	<i>Глухов</i>
5	3	Глухов Владимир Георгиевич	39,8	13,26	4	
6	3	Глухов Евгений Владимирович		13,26	4	
7	3	Глухова Оксана Владимировна		13,26	4	<i>Глухов</i>
8	4	Кокорин Олег Владиславович	40,1	40,1	12	
9	5	Пастухов Сергей Александрович	40,1	40,1	12	
10	6	Гладушук Галина Васильевна	51,9	51,9	15	<i>Глухов</i>
11	7	Романович Виктор Яковлевич	41,3	41,30	12	
12	8	Гец Любовь Ивановна	38,6	38,6	11	
Итого:			342,6	342,6	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

Кучерова

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 28
за 2017 год

выполненные работы: устройство дворового туалета.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				43192,53
В том числе:				
Пиломатериал		5,582		33277,53
Гвозди			17,39	1543
Саморезы	5			170
шина	1			69
Дин. рейка	1			25
гофра	1			100
ПГС			6000	2100
профлист	3			5020
петля	8			496
шпингалет	4			112
ручка	8			280
Зарботная плата:				13800
Устройство ямы, вывоз грунта				5600
Устройство туалета				7000
Выравнивание				1200
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				2787
АУР				4140
Накладные				6900
Итого расходов:				70819
Остаток средств на 01.01. 2017г				6080,92
Оплачено за 2017				22877,29
Остаток средств на 01.01.2018 год				-41860,79

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

Л.А. Чернявская